

Appartementencomplex Sequoia

Nieuwsbrief nr. 71 - januari 2025

Gladheid door opvriezing

Het is winter op ons complex en de dekken zijn door opvriezing soms spekglad. Er staan emmers met strooizout. U kunt deze gebruiken om wat zout op het dek te strooien, waardoor het ijs smelt. Enkele handjes (lepels of schoteltjes) zijn vaak voldoende. Geeft u even door als de emmers leeg zijn; we hebben nog voldoende strooizout voor de komende periode.

Algemene Ledenvergadering

De datum is bekend: **woensdagavond 16 april** in de Rehobothkerk. U krijgt tevoren de agenda met de bijbehorende stukken. Als u niet aanwezig kunt zijn, kunt u zich laten machtigen door een medebewoner.

We streven ernaar om de maandbijdrage met niet meer dan 3,3 % te laten stijgen (de consumenten prijsindex). De begroting moet nog worden gemaakt.

Intercomcommissie

De intercomcommissie heeft haar eerste bijeenkomst gehouden. Er is begonnen met opstellen van een programma van eisen. Zodra er meer bekend is, zullen we dat met u communiceren.

De Boekenkast

De boekenkast in de containerruimte puilt uit. Besloten is om een gedeelte af te voeren en een goede bestemming elders te vinden. Zo ontstaat er bij ons weer ruimte voor andere boeken.

Vervanging drukverhogingsinstallatie

Op vrijdag 14 februari wordt de drukverhogingsinstallatie vervangen. U kunt tijdens de werkzaamheden geen water gebruiken. Het water wordt afgesloten van 12:30 tot 16:30 uur. U moet dus vooraf een noodzakelijke voorraad water aanleggen en u kunt dan ook de wasmachine niet gebruiken.

Verstopping riool

Onlangs waren er grote problemen met de rioleering bij Fort Asperen. Geen pretje voor de mensen die hebben geprobeerd dat op te lossen. Nogmaals wijzen wij u er op, dat alleen de 3 P's via de toiletten in het riool geloosd kunnen worden: Poep, Plas en WC-Papier. Verder niets dan dat.

Verkeerd gebruik van het riool leidt tot veel overlast en zorgt voor hoge kosten voor de bewoners.



Gebruikersovereenkomsten zonnepanelen

Voor alle eigenaren van zonnepanelen zullen binnenkort gebruikersovereenkomsten worden opgesteld. Deze kunnen bij de ALV worden getekend. De tekst krijgt u tevoren gemaild.



BELANGRIJKE MEDEDELING I.V.M. AFSLUITING WATER

Geachte bewoners/gebruikers complex:

**Fort Honswijk 4-19
te KRIMPEN AAN DEN IJSSEL**

**In verband met werkzaamheden aan de
watervoorziening van dit complex wordt op
Vrijdag 14 Februari 2025
het water van circa 12:30-16:30 afgesloten.**

Wij doen onze uiterste best de werkzaamheden te bespoedigen om zo de overlast te beperken.

Graag vragen wij uw aandacht voor het volgende:

- Zorg dat u **voor aanvang** van de werkzaamheden **drinkwater heeft opgeslagen**
- Controleer na afloop van de werkzaamheden of het drinkwater helder is. Is dit niet het geval, laat het water dan enkele ogenblikken **doorstromen**.
- Maak tijdens de werkzaamheden **geen gebruik van de wasmachine** en gebruik deze pas weer wanneer de helderheid van het water door u is gecontroleerd.
- Controleer na afloop van de werkzaamheden of uw **geiser of boiler** normaal functioneert.

duijvelaar pompen



Kalkovenweg 13, 2401 LJ Alphen aan den Rijn
Telefoon: 0172-488 388
Afdeling Service